



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2024г. № 6
с. Петропавловка

О внесение изменений в муниципальную программу Петропавловского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Петропавловского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Петропавловского муниципального района от 17.12.2013г № 520

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Петропавловского муниципального района от 18.11.2013 № 432 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Петропавловского муниципального района», и в соответствии с решениями Совета народных депутатов Петропавловского муниципального района № 30 от 21.12.2023 года «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Петропавловского муниципального района « О бюджете Петропавловского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» от 27.12.2022г №21», №32 от 21.12.2023 года «О бюджете Петропавловского муниципального района на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», администрация Петропавловского муниципального района постановляет:

1. Внести в муниципальную программу Петропавловского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Петропавловского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Петропавловского муниципального района от 17.12.2013г № 520 «Об утверждении муниципальной программы Петропавловского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным

жильем и коммунальными услугами населения Петропавловского муниципального района» следующие изменения :

- 1.1. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в официальном периодическом издании «Петропавловский муниципальный вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
муниципального района



Л.Л.Нестеренко

Приложение к
постановлению администрации
Петропавловского муниципального района
от 18.01.2014г. № 6

Муниципальная программа
Петропавловского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
населения Петропавловского муниципального района»

с. Петропавловка

1. ПАСПОРТ

муниципальной программы Петропавловского муниципального района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами
населения Петропавловского муниципального района»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Петропавловского муниципального района (сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ)
Исполнители муниципальной программы	Сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ Финансовый отдел Сектор экономики Сектор по управлению муниципальным имуществом
Основные разработчики муниципальной программы	Сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ, Финансовый отдел Сектор экономики
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Петропавловского района»; Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Петропавловского района»;
Цель муниципальной программы	1.Повышение качества жилищного обеспечения населения Петропавловского района путем повышения доступности жилья, роста качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг
Задачи муниципальной программы	1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Петропавловского района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем; 2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петропавловского муниципального района.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>1. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %;</p> <p>2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя района, кв.м./чел;</p> <p>3. Доля площади территорий, на которые разработаны проекты планировок от общей площади территорий, %;</p> <p>4. Уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>Этап 1: 2014 - 2015 годы;</p> <p>Этап 2: 2016 - 2017 годы;</p> <p>Этап 3: 2018 - 2020 годы.</p> <p>Этап 4: 2021- 2024 годы</p> <p>Этап 5: 2025-2030 годы</p>
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)	<p>Объем финансирования муниципальной программы составляет: 222728,75 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет средств федерального бюджета – 6007,70 тыс. руб., - за счет средств бюджета Воронежской области – 73672,11 тыс. руб., - местных бюджетов – 143048,93 тыс. руб., <p>2014г-Всего-7472,378 тыс. руб, ФБ-1680,28 тыс. рублей; ОБ-4934,271 тыс. рублей; МБ- 857,827 тыс. рублей;</p> <p>2015г Всего – 31 394,593 тыс. рублей; ФБ- 2497,94286 тыс. рублей; ОБ-1061,17718 тыс. рублей; МБ- 27835,473 тыс. рублей;</p> <p>2016г Всего- 274,050 тыс. рублей; ФБ – 128,9 тыс. рублей; ОБ- 19,15 тыс. рублей; МБ -126,0 тыс. рублей;</p> <p>2017г Всего -365,399 тыс. рублей; ФБ-138,815 тыс. рублей; ОБ- 77,784 тыс. рублей; МБ-148,8 тыс. рублей;</p> <p>2018г Всего -2877,316 тыс. рублей; ФБ-485,782 тыс. рублей; ОБ- 2241,217 тыс. рублей; МБ- 150,317 тыс. рублей;</p> <p>2019г Всего-47084,2 тыс. рублей; ФБ- 358,7 тыс. рублей; ОБ-39219,3 тыс. рублей; МБ-7506,2 тыс. рублей;</p> <p>2020г Всего-23203,4 тыс. рублей; ФБ- 293,4 тыс. рублей; ОБ-578,4 тыс. рублей; МБ -22331,6 тыс. рублей;</p>

	<p>2021г Всего- 28670,3 тыс. рублей;ФБ-87,0 тыс. рублей; ОБ- 3768,4 тыс. рублей; МБ- 24814,9 тыс. рублей;</p> <p>2022г Всего 37537,73 тыс. рублей; ФБ- 80,38 тыс. рублей;ОБ-13195,02 тыс. рублей; МБ-24262,33 тыс. рублей;</p> <p>2023г Всего -45225.49тыс. рублей;ФБ-0 тыс. рублей; ОБ- 14398.40 тыс. рублей; МБ - 30827.09 тыс. рублей;</p> <p>2024г Всего- 33286.18 тыс. рублей; ФБ-70.57797 тыс. рублей; ОБ- 4218.02 тыс. рублей; МБ- 28997.58тыс. рублей.</p> <p>2025г- Всего- 29457.74 тыс. рублей; ФБ- 125.90 тыс. рублей; ОБ- 4700.71 тыс. рублей; МБ- 24631.13 тыс. рублей.</p> <p>2026г-- Всего- 20865.95 тыс. рублей; ФБ- 126.91 тыс. рублей; ОБ- 296.14 тыс. рублей; МБ- 20442.90 тыс. рублей</p> <p>2027г-0,0р</p> <p>2028г -0,0р</p> <p>2029г -0,0р</p> <p>2030г-0,0р</p>
Ожидаемые результаты муниципальной программы	конечные реализации
	<p>Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда в 2020 году составит 3 %;</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя района, к 2024 году должна составить –37,5кв.м/чел;</p> <p>Уровень износа коммунальной инфраструктуры к 2024 году не должен превышать 48,3,%,</p>

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Формирование рынка доступного жилья — является одним из приоритетных направлений в социально-экономической политике Петропавловского муниципального района на ближайшие годы. Достойное жилье, являясь одной из базовых ценностей, затрагивающих жизненно важные интересы граждан нашей страны, обеспечивает не только комфортные условия проживания, но также экономическую стабильность и безопасность. Возможность приобретения, строительства, найма жилья стимулирует граждан к эффективному и

производительному труду и, в значительной степени формирует их отношение к государству, поскольку именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище.

Общий объём жилищного фонда в Петропавловском районе по состоянию на 1 декабря 2013 года составляет 636,5 тыс. квадратных метров, в том числе:

12,458 тыс. квадратных метров - в многоквартирных жилых домах;

624,1582 тыс. квадратных метров - в индивидуальных жилых домах.

В 2012 году в Петропавловском районе было введено в эксплуатацию 708 квадратных метров жилья, из них 708 квадратных метров - индивидуальных жилых домов, что составило 100 процентов от общего ввода жилья. За 11 месяцев 2013 года в эксплуатацию введено 3001 квадратный метр жилья.

Обеспеченность жильем на душу населения по состоянию на 01.01.2013 г. составляет 31.4 кв. метр.

2.1 Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

Среди основных проблем в сфере жилищного строительства вопрос подготовки земельных участков под строительство жилья является одним из ключевых, как с точки зрения сокращения сроков строительства, так и с точки зрения возможного снижения его стоимости.

Всего за 2010-2013 годы на территории Петропавловского муниципального района предоставлено в собственность и в аренду гражданам для жилищного строительства, включая индивидуальное жилищное строительство, 4 земельных участка общей площадью 0,5 га.

Проблема усугубляется фактором инфраструктурной неразвитости поселений, которая ведет к миграции населения в крупные города.

2.2. Анализ потребности в жилье

В результате изучения потребности населения в улучшении жилищных условий было выявлено, что лишь незначительная часть нуждающихся в улучшении жилищных условий из общего их числа имеет возможность для их улучшения.

Для той категории населения, которая не имеет возможности для улучшения жилищных условий, наиболее вероятным способом приобретения квартиры является предоставление им социального жилья, а также ипотечные программы.

С учетом сложившегося на конец 2013 года количества граждан, нуждающихся в приобретении жилья и улучшении жилищных условий потребность в строительстве социального жилья остается достаточно высокой. В результате проведенного мониторинга на территории района выявлено 190 таких семей.

За счет бюджетных средств финансируется строительство жилья только для отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством – это дети-сироты, многодетные семьи, семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, уволенные с военной службы и т.д. С учетом количества граждан указанных категорий, включенных в те или иные федеральные и областные программы и мероприятия, за счет бюджетных средств может быть профинансировано незначительное количество жилых площадей.

3. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ(ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКОВ И ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Целью Программы является обеспечение населения Петропавловского муниципального района доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Петропавловского района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем;
2. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петропавловского района.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач Программы, изменение направлений и приоритетов национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Срок реализации Программы - 2014-2030 годы.

4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Выделение подпрограмм осуществлено по отраслевому признаку в соответствии с целями Муниципальной программы.

Подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Петропавловского района». Реализация подпрограммы будет способствовать повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Петропавловского района, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем, а также повышению уровня и качества жизни населения, обеспечению ускоренного социально-экономического развития района за счет газификации.

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Петропавловского района». Реализация подпрограммы будет способствовать созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петропавловского района, созданию условий для обеспечения населения района качественными услугами ЖКХ, улучшение технической обеспеченности муниципальных образований, развитию государственно-частного партнёрства в секторе водоснабжения коммунального хозяйства Петропавловского района на основе концессионных соглашений, снижению объёмов потерь тепловой энергии.

5. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Петропавловского района » предполагается реализация следующих основных мероприятий:

- Комплекс процессных мероприятий 1.1. «Обеспечение жильем молодых семей». Мероприятие предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям
- участникам Госпрограммы в улучшении жилищных условий путем

предоставления социальных выплат.

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий 1.1. – Сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района

Реализация мероприятия будет способствовать обеспечению жильем молодых семей.

- Комплекс процессных мероприятий 1.2. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой. Основное мероприятие предусматривает обеспечение планируемых для предоставления многодетным семьям земельных участков инженерной инфраструктурой.

Ответственный исполнитель мероприятия 1.2. – сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района

Результатом реализации основного мероприятия является создание условий для строительства инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей.

- Комплекс процессных мероприятий 1.3. «Газификация Петропавловского района».

Мероприятие предусматривает строительство газораспределительных сетей, строительство и реконструкция котельных, находящихся в муниципальной собственности, с переводом на газообразное топливо.

Ответственный исполнитель мероприятия 1.3. – сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района

Реализация мероприятия позволит повысить уровень газификации района – с 84.5 до 96%, а также улучшить качество теплоснабжения жилого фонда, что будет способствовать повышению уровня комфортности жилищного фонда и обеспеченности коммунальными услугами надлежащего качества.

- Комплекс процессных мероприятий 1.4 Защита жилищных прав инвалидов.

В рамках подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Петропавловского района» предполагается реализация следующих основных мероприятий:

- Комплекс процессных мероприятий 2.1. «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса». Основное мероприятие предусматривает ежегодное наращивание мощностей, снижение риска возникновения аварийных ситуаций, улучшение качества предлагаемых жилищно-коммунальных услуг реализация программы планируется в один этап.

Ответственный исполнитель мероприятия 2.1. – сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района

Реализация мероприятия будет способствовать обеспечению граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания, благоустроенным жильем, повысить качество работы энергетических установок.

- Комплекс процессных мероприятий 2.2. «Приобретение коммунальной специализированной техники для муниципальных образований Петропавловского района».

- Комплекс процессных мероприятий 2.3 « Предоставление услуг по теплоснабжению»

Ответственный исполнитель мероприятия 2.3. – сектор по строительству,

архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района Мероприятие предусматривает обеспечение надлежащего санитарного состояния муниципальных образований за счет обновления коммунальной (специализированной) техники для вывоза твердых бытовых отходов, повышение качества жизни населения, а также уровня благоустройства и уровня комфортности проживания граждан в муниципальных образованиях.

Результатом реализации основного мероприятия является приобретение 2 единиц коммунальной специализированной техники, для санитарного содержания территорий муниципальных образований Петропавловского района.

- Комплекс процессных мероприятий 2.4 Разработка схем теплоснабжения

- Комплекс процессных мероприятий 2.5 Капитальный ремонт теплотрассы по адресу: Воронежская область, Петропавловский район с. Бычок, ул. Ленина, 26 г.

- Комплекс процессных мероприятий 2,6 Модернизация (реконструкция) газовой котельной №2 по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка ул. Победы,49 «а»

- Комплекс процессных мероприятий 2.7 Разработка ПСД и строительство очистных сооружений.

Комплекс процессных мероприятий 2.8 Обустройство контейнерных площадок для раздельного сбора твердых коммунальных отходов

Комплекс процессных мероприятий 2.9 Экологическое просвещение

2024 год - ОБ -135,0тыс. рублей,МБ -2,02тыс. рублей

6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

К рискам реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Институционально- правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках муниципальной программы, как показывает предыдущий опыт, может потребовать значительных сроков практического внедрения.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе ее исполнителей (соисполнителей), неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации областных жилищных программ показывает возможность успешного управления данным риском.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности

муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Муниципальной программы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

а) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

б) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

К рискам реализации муниципальной программы относятся:

1. В сфере развития жилищного строительства, обеспечения населенных пунктов района градостроительной документацией и социальной инфраструктурой:

- рост цен на энергоресурсы, строительные материалы и материально-технические средства, потребляемые в строительной отрасли, что повлечет повышение стоимости жилья, коммунальной и социальной инфраструктуры;
- ухудшение условий кредитования граждан кредитными организациями, повышение процентных ставок;
- снижение уровня доходов граждан;
- отсутствие в муниципальном бюджете средств на соблюдение условий софинансирования мероприятий по обеспечению населенных пунктов области градостроительной документацией и проведение капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты социальной инфраструктуры муниципальной собственности;
- снижение уровня финансирования из федерального и областного бюджета мероприятий муниципальной программы.

2. В сфере улучшения состояния жилищного фонда:

- макроэкономические факторы, в том числе рост цен на энергоресурсы и другие материально-технические средства, потребляемые в отрасли;
- отсутствие в муниципальных бюджетах средств на софинансирование мероприятий в сфере ЖКХ;
- недостаточное техническое обеспечение, включая выходы из строя оборудования, большие сроки ремонтно-восстановительных работ, моральное старение

оборудования, несвоевременная и не в полном объеме оплата предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- слабая материально-техническая база и низкие темпы обновления основных производственных фондов, что отрицательно сказывается на своевременном и качественном оказании коммунальных услуг;
- неблагоприятные климатические изменения, нарушение экологии, природные катаклизмы и стихийные бедствия, включая пожары, засухи и наводнения;
- низкая инвестиционная привлекательность отрасли ЖКХ;
- низкий уровень прибыльности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, ограничивающий возможность осуществлять инновационные проекты, переход к новым ресурсосберегающим технологиям.

При реализации цели и задач муниципальной программы должны осуществляться меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Снизить риски возможно за счет оптимизации финансовых расходов на уровне муниципальной программы, технической политики, направленной на своевременную модернизацию информационно-технического обеспечения и грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации Государственной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов власти и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех, участвующих в реализации подпрограммы программы исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления.

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с утвержденным постановлением администрации Петропавловского муниципального района от 18 ноября 2013 года № 432 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Петропавловского муниципального района».

ПОДПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ПОДПРОГРАММА 1. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района
--	---

	<p>Финансовый отдел Сектор экономики Сектор по управлению муниципальным имуществом</p>
<p>Комплекс процессных мероприятий, входящих в состав подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>1.1. Обеспечение жильем молодых семей. 1.2. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей инженерной инфраструктурой. 1.3. Газификация Петропавловского района. 1.4 Защита жилищных прав инвалидов.</p>
<p>Цель подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Петропавловского района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в обеспечении жильем.</p>
<p>Задачи подпрограммы муниципальной программы</p>	<p>1. Содействие формированию и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода. 2. Создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; обеспечение земельных участков в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. 3. Создание условий для повышения уровня газификации жилого фонда района, предприятий жилищно-коммунального хозяйства. 4. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.</p>
<p>Основные целевые показатели и индикаторы подпрограммы государственной программы</p>	<p>1. Общая площадь жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах, тысяч кв. метров; 2. Количество граждан получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках Программы, человек. 3. Коэффициент доступности жилья для населения, лет.</p>

	4. Снижение стоимости 1 кв.метра жилья по отношению к базовому 2013 году, %.
Сроки реализации подпрограммы государственной программы	1 этап 2014-2030 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы государственной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы государственной программы)	Объем финансирования муниципальной программы составляет: 38521.35тыс. руб., в том числе: - за счет средств федерального бюджета – 3664.32 тыс. руб., - за счет средств бюджета Воронежской области- 6359.24 тыс. руб., - местных бюджетов – 28497.79 тыс. руб.,
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы государственной программы	1. Обеспечение жильем с помощью предоставления государственной поддержки 17 семей. 2. Обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой. 3. Строительство (реконструкция) 23 км. газовых сетей и 2-х котельных. 5. Снижение стоимости 1 кв.метра жилья по отношению к базовому 2013 году на 20%.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Сферой реализации Подпрограммы является жилищное строительство.

Создание условий для решения жилищной проблемы населения Петропавловского района является ключевой и неотъемлемой частью повышения качества жизни населения и стабилизации социально-экономического положения в районе.

Важной проблемой является предоставление жилья по договорам социального найма гражданам, имеющим невысокий уровень доходов. В настоящее время основной проблемой является отсутствие финансовых возможностей у муниципальных образований района по строительству и приобретению жилья для предоставления в социальный наем.

В тоже время наряду с высокими показателями индивидуального жилищного строительства остаются проблемы, связанные с внедрением рыночных отношений в сферу жилищного строительства. Эти проблемы препятствуют эффективному решению вопросов улучшения жилищных условий граждан, желающих проживать в индивидуальном доме на собственном участке.

Используемая при строительстве индивидуального жилья технология точечной застройки (по району она составляет более 90%) не позволяет достичь каких-либо

кардинальных изменений. Сложившиеся проблемы предопределяют цель и задачи настоящей подпрограммы, а также систему основных мероприятий.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на:

- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;
- снижение административных барьеров;

В 2012 году на территории района за счет всех источников финансирования построено и введено в эксплуатацию 708 кв. метров жилья. В общем вводе жилья в 2012 году – 100 % приходилось на индивидуальное жилищное строительство. В 2013 году построено и введено в эксплуатацию 2898 кв. метров жилья, отнесенного к индивидуальному жилищному строительству.

Утвержденная постановлением Администрации Петропавловского муниципального района средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Петропавловскому району на 4 квартал 2023 года составила 18000 рублей.

По итогам 2013 года жилищный фонд Петропавловского района составил 636,5 тыс. кв. метров, в том числе в многоэтажных жилых домах 19.223 тыс. кв. метров. В частной собственности находится около 92 процентов жилищного фонда, причем 88 процентов являются собственностью граждан.

Жилье все еще остается недоступным для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения. Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей», по состоянию на 1 декабря 2013 года, составляет – 63.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании муниципальной программы и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия областного центра;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

В число основных задач по обеспечению жизнедеятельности населения Петропавловского района входит обеспечение надежного и эффективного энергоснабжения, что является основой поступательного развития экономики района и неотъемлемым фактором обеспечения комфортных условий проживания и работы населения.

Повышение уровня газификации Петропавловского района позволит решить важные социально-экономические задачи, а именно:

- значительно улучшить качество жизни населения района;
- улучшить теплоснабжение жилых помещений при сохранении, а в ряде случаев и снижении, затрат на услуги жилищно-коммунального хозяйства;
- создать условия для поквартирного отопления малоэтажных жилых домов, что практически в два раза снижает затраты на отопление жилья и горячее водоснабжение.

Одна из основных проблем, на смягчение которых направлена программа, - это невозможность приобретения жилья за счет текущих доходов большей частью населения ввиду низких доходов и высоких цен на жилье. Ипотека дает возможность гражданам приобрести жилье с учетом будущих доходов (возможность обслуживать кредит).

Ожидаемыми результатами реализации мероприятия должны стать: изменение отношения людей к долгосрочному кредитованию, обеспечение доступности для адресных групп населения ипотечных кредитов.

2. ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Приоритеты и цели в жилищной сфере определены, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Основными приоритетами в сфере жилищного строительства являются:

1. Снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса.
2. Создание некоммерческого рынка доступного жилья и развитие социального жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.
3. Поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Приоритеты государственной политики ориентированы на удовлетворение спроса нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, относящихся к экономически активному населению, имеющих сбережения на первоначальный взнос в размере не менее 20 процентов, доходы которых не позволяют приобрести жилье по рыночным ценам.

Снижение затрат и рисков строительства жилья экономического класса возможно обеспечить за счет:

- организационного содействия в выявлении и координации спроса указанных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса;
- содействия в обеспечении земельных участков социальной и коммунальной инфраструктурой;
- обеспечения доступа к кредитным ресурсам для строительства и приобретения жилья;
- предоставления типовой проектной документации для жилищного строительства;

Актуальность решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства подчеркивается тем, что, несмотря на создание в Российской Федерации основ функционирования рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с доходами выше среднего уровня.

Анализ современного состояния в жилищной сфере показывает, что:

- реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;
- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;
- рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения.

Необходимо продолжать поддержку молодых семей-участников Государственной программы, с участием средств федерального бюджета, путем софинансирования муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономкласса. Многодетным семьям будут предоставляться бесплатно земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, для жилищного строительства.

Целью Подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств

по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- создание условий для строительства жилья экономического класса, демонополизации и развития конкуренции на рынке жилищного строительства;
- обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономкласса;
- создание условий для привлечения участниками Программы собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
- снижение затрат граждан, имеющих трех и более детей, на строительство жилых домов на предоставленных (предоставляемых) на бесплатной основе земельных участках, что позволит улучшить их жилищные условия и решить жилищные проблемы по району в целом;
- создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса;
- создание организационных условий для устойчивого развития газификации Петропавловского района;
- создание условий для повышения уровня газификации жилого фонда;
- создание условий для повышения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, и иных предприятий и организаций;
- создание условий для внедрения прогрессивных энергосберегающих технологий;
- создание условий для улучшения экологической безопасности;
- обеспечение координации действий органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматриваются следующие показатели (индикаторы), характеризующие решение задач подпрограммы:

- общая площадь жилых помещений во введенных в отчетном году жилых домах, тысяч кв. метров;
- количество граждан получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий в рамках Программы, человек;
- коэффициент доступности жилья для населения, лет;
- снижение стоимости 1 кв. метра жилья по отношению к базовому 2013 году, %;
- доля арендного жилья в общем объеме введенных жилых помещений, %.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит к 2024 году:

- обеспечить жильем с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты 17 молодых семей;
- увеличить количество земельных участков, обеспеченных инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, предназначенных под жилищное строительство;
- повысить объемы ввода жилья экономического класса;

- стабилизировать цены на жилье;
- создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса;
- повысить уровень газификации квартир и домовладений природным газом до 96 %;
- построить 23,9 км газораспределительных сетей;
- построить (перевести на газообразное топливо) 2 котельные;

Результатом реализации подпрограммы будет создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, удовлетворение жилищной потребности и обеспечение высокого качества жизни.

Подпрограмма реализуется в один этап.

Сроки реализации подпрограммы с 2014 по 2030 годы.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Комплекс процессных мероприятий 1.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

В период действия долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.12.2011 № 432, улучшили жилищные условия, за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области и местного бюджета 15 семей.

Несмотря на то, что за время реализации областных программ достигнуты определенные положительные результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в полном объеме не решена.

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей », по состоянию на 1 декабря 2013 года, составляет – 63 .

Целью основного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Задачами мероприятия являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Государственной программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Достижение поставленной цели и задач возможно при условии финансирования запланированного мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

Эффективность реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и использования выделенных на его реализацию средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- целевого использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;
 - государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
 - адресного предоставления социальных выплат;
 - привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
- Показателем, позволяющим оценивать ход реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки.

За период реализации программы предоставить государственную поддержку в виде социальной выплаты 17 молодым семьям.

Мероприятие призвано продолжить решение задач, систематизированных и ранее достаточно успешно выполняемых, долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей».

Ввиду того, что в результате выполнения мероприятий областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» создана необходимая база для дальнейшего развития государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей в Воронежской области, реализация мероприятия по обеспечению жильем молодых семей не предусматривает деления на этапы.

Реализация всего комплекса мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, будет осуществляться с 2014-го по 2030 годы.

Ответственным исполнителем за реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей является- сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района.

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Государственной программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Механизм реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей включает комплекс организационных и экономических мероприятий:

1. Организационные мероприятия.

1.1. Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

- прием документов от молодых семей для участия в Государственной программе;
- принятие решения об участии молодой семьи в Государственной программе;
- формирование списков молодых семей – участников Государственной программы;

- оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

1.2. Организационные мероприятия, осуществляемые ответственным исполнителем основного мероприятия:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Государственной программе, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, и формирование единой информационной базы данных об участниках Государственной программы;
- проведение конкурсного отбора муниципальных образований Воронежской области для участия в Государственной программе;
- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;
- заключение с органами местного самоуправления соглашений о реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Государственной программы;
- изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Государственной программы на муниципальном уровне;
- организация мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Государственной программы и соответствия результатов целевым индикаторам;
- организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Государственной программы.

2. Экономические мероприятия

2.1. Экономические мероприятия, осуществляемые на муниципальном уровне:

- обеспечение софинансирования мероприятия по обеспечению жильем молодых семей за счет средств местного бюджета;
- своевременное перечисление бюджетных средств на банковский счет, открытый молодой семьей, предоставляемых в качестве социальной выплаты.

2.2. Экономические мероприятия, осуществляемые ответственным исполнителем мероприятия:

- подготовка и представление заявок (бюджетных) на ассигнования из областного и федерального бюджетов для финансирования мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;
- распределение субсидий между муниципальными образованиями района, отобранных для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей – участников Государственной программы;
- перечисление денежных средств на счета участников программы, отобранных для участия в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Государственной программы, субсидий из бюджета Воронежской области для предоставления социальных выплат молодым семьям;
- контроль за целевым использованием средств;

Контроль за реализацией мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках Государственной программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Формат мероприятия по обеспечению жильем молодых семей предусматривает его реализацию с использованием средств федерального, областного, местных бюджетов и внебюджетных источников.

Общие затраты на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2014 – 2030 годах составят 9395,958 тыс. рублей. Объем финансирования за счет средств бюджетов всех уровней подлежит корректировке в соответствии с законами о федеральном, областном бюджетах и решением о бюджете Петропавловского муниципального района на соответствующий период.

Предусматриваемые на реализацию данного мероприятия средства позволят оказать государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья 17 молодым семьям.

Комплекс процессных мероприятий 1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ

Во исполнение подпункта «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» правительством Воронежской области разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей.

Распоряжением правительства Воронежской области от 17.06.2013 № 466-р утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Инфраструктурное обустройство земельных участков, предоставленных (подлежащих предоставлению) для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – «дорожная карта»).

В соответствии с постановлением правительства от 25.09.2012 № 845 «Об утверждении Порядка ведения реестра многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области» и от 03.10.2012 № 886 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющим трех и более детей, на территории Воронежской области» по состоянию на 01.12.2013 года на территории Петропавловского района многодетные семьи по вопросам бесплатного получения земельных участков не обращались.

Исходя из заявительного принципа получения многодетными семьями бесплатного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, а также имеющейся необходимости в обеспечении уже предоставленных земельных участков, до 2020 года необходимо обеспечить инженерной инфраструктурой 2 земельных участка. Объемы необходимого финансирования будут определены по мере распределения средств областного бюджета между муниципальными образованиями области. Реализация мероприятия будет осуществляться в рамках областной адресной инвестиционной программы. Ответственный исполнитель

мероприятия – отдел строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района. Сроки исполнения мероприятия 2014-2030 годы.

Комплекс процессных мероприятий 1.3. ГАЗИФИКАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

Мероприятие финансировалось в рамках областной целевой программы «Газификация Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 02.10.2009 № 840 (в редакции постановлений правительства Воронежской области от 20.04.2012 №318 и от 20.05.2013 № 425).

Мероприятием предусмотрена реализация двух мероприятий:

Мероприятие 1. «Строительство газораспределительных сетей».

Мероприятие 2. «Строительство и реконструкция котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, с переводом на газовое топливо».

Мероприятие 1. Строительство газораспределительных сетей

На основании заявок, направленных в департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области за счет средств областного бюджета, а также за счет внебюджетных источников с 2014 года по 2015 год планируется организовать строительство 23 км. газораспределительных сетей.

- повысить уровень газификации в районе до 96 %.

- улучшить качество теплоснабжения жилого фонда.

Реализация мероприятия будет осуществляться в рамках областной адресной инвестиционной программы.

Ответственный исполнитель мероприятия – отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района.

Сроки реализации мероприятия – 2014-2024 годы.

Мероприятие 2. Строительство и реконструкция котельных, находящихся в областной и муниципальной собственности, с переводом на газовое топливо. На основании заявок, поданных в Управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, с 2014 года по 2015 год планируется организовать строительство и реконструкцию 2-х котельных, находящихся в муниципальной собственности..

Ответственный исполнитель мероприятия – отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района.

Сроки реализации мероприятия – 2014-2030 годы.

Комплекс процессных мероприятий 1.4. ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ИНВАЛИДОВ.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР РЕГУЛИРОВАНИЯ

Реализация Муниципальной программы планируется в рамках действующей нормативно-правовой базы.

5. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Расходы подпрограммы формируются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Объемы финансирования рассчитаны, исходя из сложившейся и прогнозируемой потребности с учетом опросных данных муниципалитетов. Предполагается, что при

софинансировании отдельных мероприятий подпрограммы будут использоваться внебюджетные источники.

6. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основными рискам реализации Подпрограммы являются следующие.

Институционально- правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Подпрограммой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Подпрограммы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов, как показывает предыдущий опыт, требует значительных сроков практического внедрения.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех, участвующих в реализации подпрограммы программы исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления.

7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Социальной эффективностью реализации мероприятий программы является снижение затрат граждан, имеющих трех и более детей, на жилищное строительство на земельных участках, предоставленных им на бесплатной основе. Предоставление до 2030 года семьям земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Реализация подпрограммы по газификации Петропавловского района позволит к концу 2015 года:

- увеличить уровень газификации квартир и домовладений природным газом до 96% .

- построить 23 км. газораспределительных сетей.

- построить и перевести на газообразное топливо 2 котельных муниципальной

собственности.

ПОДПРОГРАММА 2. СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ ЖКХ НАСЕЛЕНИЯ ПЕТРОПАВЛОВСКОГО РАЙОНА

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Сектор по строительству, архитектуре и ЖКХ Финансовый отдел С экономики Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ администрации Петропавловского муниципального района
--	--

Комплекс процессных мероприятий, входящих в состав подпрограммы муниципальной программы	<p>2.1. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>2.2. Приобретение коммунальной техники.</p> <p>2.3 Предоставление услуг по теплоснабжению.</p> <p>2.4. Разработка схем теплоснабжения</p> <p>2.5. Капитальный ремонт теплотрассы по адресу: Воронежская область, Петропавловский район с. Бычок, ул. Ленина, 26 г.</p> <p>2.6 Модернизация (реконструкция) газовой котельной №2 по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка ул. Победы, 49 «а».</p> <p>2.7 Разработка ПСД и строительство очистных сооружений.</p> <p>2.8 Обустройство контейнерных площадок для раздельного сбора твердых коммунальных отходов</p> <p>2.9 Экологическое просвещение</p> <p>2024 год - ОБ -135,0тыс. рублей, МБ -2,02тыс. рублей</p>
Цель подпрограммы государственной программы	<p>1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петропавловского района;</p> <p>2. Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Петропавловского района.</p>
Задачи подпрограммы государственной программы	<p>- улучшение технической обеспеченности муниципальных образований;</p> <p>- развитие государственно-частного партнёрства в секторе водоснабжения коммунального хозяйства Петропавловского района на основе концессионных соглашений;</p> <p>- снижение объёмов потерь тепловой энергии;</p>
Основные целевые показатели и индикаторы подпрограммы муниципальной программы	<p>Основными целевыми показателями являются:</p> <p>1. Доля граждан улучшивших свои жилищные условия.</p> <p>2. Уровень износа коммунальной инфраструктуры.</p> <p>По основным мероприятиям Подпрограммы будет осуществлен мониторинг следующих индикаторов:</p> <p>- количество единиц коммунальной</p>

	специализированной техники, приобретенной для санитарного содержания территорий муниципальных образований Воронежской области; - снижение объемов потерь тепловой энергии.
Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	2014-2030 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы)	Всего – 269193.38 тыс. рублей; Федеральный бюджет-2410,270тыс. рублей областной бюджет –82348.75 тыс. рублей; местный бюджет -184434.35 тыс. рублей;
Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы	- повышение качества услуг теплоснабжения; - снижение износа оборудования; - пополнение парка специализированной техники на 2 единицы; - модернизация теплоэнергетических установок.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Значение жилищно-коммунального хозяйства в экономике страны невозможно переоценить. С вопросами, касающимися жилищно-коммунальной сферы, каждый гражданин той или иной страны сталкивается ежедневно. Степень развития и эффективность деятельности жилищно-коммунального хозяйства влияют на уровень и качество жизни населения, санитарно-гигиенические условия его жизни, на производительность труда и степень реальной свободы.

В настоящее время в жилищно-коммунальном хозяйстве существуют проблемы, которые обусловлены неэффективной системой управления и неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями воды, энергии и других ресурсов. Отсюда следует, что управление эффективностью жилищно-коммунального хозяйства является важной и приоритетной задачей государства.

Долгий период времени не обращалось внимания на развитие сферы услуг. Объяснение причин этого следует искать в господствующем в советский период методологическом принципе, согласно которому труд в сфере услуг не является трудом производительным и не создает стоимость. Приоритет получало материальное производство, где труд признавался производительным. В силу этих

обстоятельств также важные проблемы развития сферы услуг как их воспроизводство, соотношение темпов роста сферы материального производства и сферы стоимости услуги, ценообразование, рентабельность предприятий, оказывающих услуги, рассматривались слабо.

В настоящий момент возросло значение сектора услуг. Особенно это заметно при рассмотрении структуры занятости населения в сфере услуг, которая существенно компенсировала снижение занятости в обрабатывающей промышленности.

Эффективность предоставления жилищно-коммунальных услуг определяется достижением в интересах общества максимальных результатов при минимальных размерах средств производства и рабочей силы. Но при этом нельзя связать эффективность ЖКУ только с ростом оказываемых услуг и снижением затрат. При определении эффективности важная роль принадлежит социальным последствиям. Общественно значимые результаты деятельности жилищно-коммунального хозяйства должны состоять в удовлетворении всех потребностей общества – материальных, духовных и экологических.

Управление эффективностью жилищно-коммунальных услуг, заключается в согласовании представленных сторон, достижении между ними оптимального соотношения.

Принцип рентабельности не должен быть основным принципом и целью деятельности предприятий жилищно-коммунальной сферы. Получение прибыли допустимо, но не в условиях низкого уровня жизни основной массы населения, слабой технической оснащенности и изношенности объектов ЖКХ, постоянных неплатежей потребителей услуг и низкого их качества, когда на первый план выступает эффективность социальная, а не экономическая. То есть рентабельность, вряд ли будет выступать показателем эффективности функционирования современного российского предприятия ЖКХ. Очевидно, что в этих условиях и в ближайшем будущем показателем социальной эффективности в данной сфере должно быть качество предоставляемых услуг на основе разумных цен для потребителей. При этом названный концептуальный критерий должен сохранить свое значение даже при устранении большинства причин, мешающих развитию ЖКХ. К этому обязывает российский менталитет социальной ориентации всей рыночной экономики, а жилищно-коммунального хозяйства, в особенности.

Жилищно- коммунальное хозяйство обеспечивает население жильем, водой, канализацией, теплом, пассажирским транспортом; создает условия работы на предприятиях, обеспечивая их водой, теплом, электроэнергией и т.д.; обеспечивает благоустройство городов (освещение, озеленение, очистка территорий, вывоз мусора).

Структура отрасли представлена двумя основными составляющими – жилищным и коммунальным хозяйством. Коммунальное хозяйство включает водопроводно-канализационное хозяйство, топливно-энергетическое хозяйство, предприятия по благоустройству населенных мест, особенно актуален вопрос развития инфраструктуры ЖКХ в сельской местности.

Источник финансирования ЖКХ - государственные территориальные бюджеты и внебюджетные средства от реализации услуг и продукции: квартплата, арендная плата и сборы с арендаторов на эксплуатационные расходы. Наибольшая часть в общем объеме средств на содержание жилого фонда направляется на проведение

текущего ремонта. В перспективе эта часть может превысить 50% общих эксплуатационных расходов.

Бюджетные средства на коммунальное хозяйство поступают в виде:

- дотаций на покрытие разницы в ценах на предоставляемые населению услуги и продукцию (тепло, транспортные услуги);
- капитальных вложений (на строительство дорог, водоводов, очистных сооружений и т.д.);
- оплаты произведенных работ и оказанных услуг (очистка, освещение, озеленение);
- дотаций на пассажирский транспорт, который финансируется в основном из бюджета (при этом по объему платных услуг он занимает устойчивое первое место).

Самостоятельность жилищно-коммунальной сферы экономики относительно, но с позиций функциональных характеристик вполне описывается, в том числе и через призму использования материально-технических ресурсов, трудовых, финансовых и т.д. Отличительной особенностью экономического обособления жилищно-коммунальной сферы является ее сосредоточение на формировании и указывании услуг населению именно жилищно-коммунального характера. Разумеется, на первом плане стоят вопросы обеспечения жильем населения, а на последующих — удовлетворение широкого многообразия потребностей в предоставлении тех услуг, которые необходимы для применения в данной сфере экономики.

Будучи высоко ресурсоемкой, отрасль ЖКХ обеспечивается условиями равновесного состояния за счет других отраслей экономики. В противном случае возникает необходимость производственного, строительного, транспортного самообеспечения, что трудно представить в реальности. Чрезмерное обособление всегда будет тяготеть к полному самообеспечению, но круг ограничений, который при этом является реальностью, следует учитывать также. Отрицательное влияние других отраслей экономики на состояние и развитие ЖКХ не должно быть положительным поводом (тем более, искусственно «нагоняемым») для его экономико-производственного обособления. Так каждый раз можно получать «изоляционный результат», базирующейся на расширенных величинах приращиваемого потенциала и забыть вопросы эффективной деятельности отрасли в формировании и организации качественных услуг.

Аргумент убедительный и вполне вероятный, что дальнейшее наращивание финансового потока в отрасль ЖКХ необходимо. Много миллиардные вложения в отрасль оправданы по многим причинам, в том числе: возрастающим количеством и качеством оказываемых услуг; состоянием и оснащенностью активами отрасли; используемым потенциалом организации и управления; квалификационным обеспечением трудовыми ресурсами и т.д. Вместе с тем, в указанном контексте продолжают обостряться вопросы реформирования отрасли, ее деятельной основы. Цели дальнейшего реформирования, приемлемые по критерию социально-экономической целесообразности. Во-первых, цели обеспечения высоких стандартов качества условий проживания населения, реализуемые сферой ЖКХ. Во-вторых, снижение издержек и, соответственно, тарифов при поддержании указанных стандартов качества предоставляемых услуг. В-третьих, выбор такого варианта полного перехода к экономически обоснованным ставкам и тарифам, которые будут соответствовать динамике доходов населения и его платежеспособности.

2. ПРИОРИТЕТЫ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКОВ И КОНТРОЛЬНЫХ ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основными задачами ЖКХ Петропавловского района являются:

- повышение уровня безопасности и комфортности проживания граждан;
- повышение качества и снижение издержек коммунальных услуг;
- создание условий для внедрения новых форм в сфере управления и обслуживания жилищного фонда;
- привлечение инвестиций на основе механизмов государственно-частного партнерства;
- развитие системы энергосбережения.

С учетом государственных приоритетов целями Подпрограммы являются:

1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Петропавловского района;
2. Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Петропавловского района.

Для достижения обозначенных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение технической обеспеченности муниципальных образований;
- снижение объёмов потерь тепловой энергии;

Основными показателями эффективности реализации Подпрограммы являются:

- уровень износа коммунальной инфраструктуры;
- доля граждан, улучшивших свои жилищные условия.
- снижение объемов потерь тепловой энергии.

Реализацию Подпрограммы предусматривается осуществить в один этап: 2014 - 2030 гг.

Планируется достижение следующих основных результатов:

- повышение качества услуг по теплоснабжению;
- снижение износа оборудования;
- пополнение парка специализированной техники.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Для достижения цели и задач Подпрограммы предусмотрена реализация 4 основных мероприятий:

1. Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса.
2. Приобретение коммунальной техники.

Комплекс процессных мероприятий 2.1. РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Основное мероприятие включает следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Ремонт тепловых сетей. Износ тепловых сетей является одним из основополагающих вопросов повышения качества жилищно-коммунального обслуживания населения.

Протяженность тепловых сетей Петропавловского района составляет 17.02 км. Из них находятся в ветхом состоянии 2.86 км. то есть - 14.3%

Необходимо отметить, что применение программно-целевого метода обеспечит уход от ситуационного метода ремонта тепловых сетей и позволит перейти к планово-предупредительному ремонту. Данное обстоятельство снизит как размер затрат на ремонтные работы, так и уменьшит количество внештатных ситуаций на тепловых сетях. Производство работ по модернизации тепловых сетей будет осуществляться с применением современных материалов, оборудования и технологий.

Главной целью мероприятия является снижение доли утечек тепловой энергии.

Мероприятие носит некоммерческий характер, финансирование из областного и местных бюджетов осуществляется на безвозмездной и безвозвратной основе.

В процессе реализации данного мероприятия будет применяться технология бесканальной прокладки труб в пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке, за счет этого станет возможно достижение следующих преимуществ:

1. Тепловые потери снижаются с 25% до 2%.
2. Увеличивается срок эксплуатации сетей с 16 лет до 30 лет.
3. Полностью исключается возможность повреждения трубопроводов от наружной коррозии.
4. В 1,5 раза снижается стоимость капитального строительства по сравнению с трубопроводами, проложенными с использованием метода канальной прокладки.
5. В 9 - 10 раз снижаются годовые затраты на эксплуатацию теплосетей, так как резко снижается число аварий.
6. Возможность установки систем оперативного дистанционного контроля состояния теплотрасс, использование которой обеспечивает определение местонахождения утечки с точностью до 1% от длины участка.

Финансирование данного мероприятия зависит от средств областного бюджета, запланированных для выделения районам области в рамках областной программы.

Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий утверждается правовыми актами Воронежской области.

Объемы финансирования мероприятия будут корректироваться в процессе их реализации в установленном порядке, исходя из возможностей бюджета и фактических затрат.

В ходе реализации мероприятия, государственный заказчик осуществляет его мониторинг.

Реализация мероприятий основного мероприятия предусматривает применение комплекса экономических, организационных, нормативно-правовых мер по ежегодному формированию рабочих документов:

- финансирование на текущий год и бюджетных заявок на последующие годы;
- конкурсные документы для участия в отборе на федеральное субсидирование;
- проектной и рабочей документации на проведение аукционов среди исполнителей и заключение контрактов по итогам конкурсов;
- контроль за ходом реализации мероприятия.

Объемы финансирования мероприятия будут корректироваться в процессе их реализации в установленном порядке, исходя из возможностей бюджета и фактических затрат.

Мероприятие 2. Модернизация теплоэнергетических установок. Главной целью мероприятия является повышение качества работы энергетических установок.

Мероприятие носит некоммерческий характер, финансирование из областного и местных бюджетов осуществляется на безвозмездной и безвозвратной основе.

На сегодняшний день в Петропавловском районе насчитывается 24 котельных. Физический износ котельных и ЦТП составляет свыше 60%. Данное обстоятельство отрицательно сказывается на теплоснабжении объектов социальной сферы и жилищного фонда, что в свою очередь оказывает негативное влияние на здоровье населения. Применение программно-целевого метода решит вопрос по уходу от применения ситуационного метода ремонта котельных и тепловых сетей и позволит перейти к планово-предупредительному ремонту. В результате этого снизится, как размер затрат на ремонтные работы, так и уменьшится количество внештатных ситуаций на котельных и ЦТП. Производство работ по модернизации котельных и ЦТП будет осуществляться с применением современных материалов, оборудования и технологий.

Реализация мероприятий мероприятия предусматривает применение комплекса экономических, организационных мер по ежегодному формированию рабочих документов:

- финансирование на текущий год и бюджетных заявок на последующие годы;
- конкурсные документы для участия в отборе на федеральное субсидирование;
- проектной и рабочей документации на проведение аукционов среди исполнителей и заключение контрактов по итогам конкурсов;
- контроль за ходом реализации мероприятия.

Финансовое обеспечение мероприятия может осуществляться за счет средств федерального, областного и местных бюджетов и внебюджетных источников. Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий утверждается правовыми актами Воронежской области.

Комплекс процессных мероприятий 2.2. ПРИОБРЕТЕНИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ

Одной из наиболее острых проблем муниципальных образований Воронежской области остается вопрос благоустройства и санитарного состояния населенных пунктов. Основным показателем поддержания надлежащего санитарного состояния территории и улучшения уровня благоустройства муниципального образования является показатель качества оказываемых услуг по вывозу твердых бытовых отходов.

Для своевременного и качественного содержания улично-дорожной сети, территорий учреждений и организаций сельских поселений необходимо обновление парка коммунальной техники.

Комплексное решение указанной проблемы окажет положительный эффект на состояние благоустройства территории муниципальных образований, будет способствовать повышению уровню комфортного проживания населения.

Деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам приобретения коммунальной

(специализированной) техники для вывоза твердых бытовых отходов, должна осуществляться в соответствии с настоящим мероприятием.

Основными целями мероприятия является обеспечение надлежащего санитарного состояния муниципальных образований за счет обновления коммунальной (специализированной) техники для вывоза твердых бытовых отходов, повышение качества жизни населения, а также уровня благоустройства и уровня комфортности проживания граждан в муниципальных образованиях.

Для достижения целей реализации мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- 1) улучшить техническую обеспеченность муниципальных образований;
- 2) снизить отрицательное воздействие на окружающую среду.

Для реализации поставленных целей и решения задач, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение мероприятия: приобретение 2-х единиц коммунальной (специализированной) техники за счет средств областного бюджета.

Реализация мероприятия позволит при помощи приобретаемой специализированной техники выполнять работы по содержанию и ремонту инженерных коммуникаций, наладить работу по сбору и вывозу ТБО.

Одним из главных условий реализации мероприятия является его полное и стабильное финансовое обеспечение. Финансирование осуществляется за счет средств областного бюджета в виде субсидии в размере 2400 тыс. рублей на приобретение 2-х единиц коммунальной (специализированной) техники для вывоза твердых бытовых отходов на базе автомобиля «ГАЗ».

Эффект от выполнения мероприятия имеет, прежде всего, социальную направленность. Исходя из анализа существующего состояния коммунальной техники, предназначенной для благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, цель мероприятия предусматривает основное направление его реализации:

- пополнение устаревшего парка специализированной техники, снижение расходов на её техническое обслуживание и ремонт.
- повышение уровня технической обеспеченности ;
- снижение отрицательное воздействия на окружающую среду за счет качественной санитарной очистки Петропавловского муниципального района

Эффективность реализации мероприятия зависит от результатов, полученных в сфере коммунального обслуживания населения и вне его.

Эффект от приобретаемой техники заключается также и в получении прямых выгод, получаемых в результате улучшения сервиса предоставляемого населению коммунальными службами, повышение эффективности использования специализированной техники и экологическую обстановку.

Целевым индикатором основного мероприятия является количество единиц коммунальной специализированной техники, приобретенной для санитарного содержания территории муниципального образования.

Мероприятия реализуются посредством заключения муниципальных контрактов между муниципальным заказчиком и исполнителями, в том числе муниципальных контрактов на закупку автотранспортных средств и коммунальной техники в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ» О размещении

заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Комплекс процессных мероприятий 2.3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ.

Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Финансовое обеспечение осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований на условиях софинансирования. А также по итогам заключения соглашений с федеральными органами исполнительной власти на привлечение средств федерального бюджета.

5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В число основных рисков реализации основных мероприятий входит несвоевременное исполнение работ подрядными организациями.

В целях недопущения возникновения данных прецедентов, в контрактах с подрядными организациями прописываются как условия проведения работ, так и ответственность за их неисполнение.

Кроме этого, в контрактах с подрядными организациями предусматривается страхование планируемого к проведению мероприятия.

Заключение контрактов и принятие их к финансированию осуществляется при условии наличия лимитов бюджетных обязательств.

Комплекс процессных мероприятий 2.4. РАЗРАБОТКА СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Комплекс процессных мероприятий 2.5. Капитальный ремонт теплотрассы по адресу: Воронежская область, Петропавловский район с. Бычок, ул. Ленина, 26 г.

Комплекс процессных мероприятий 2.6 Модернизация (реконструкция) газовой котельной №2 по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка ул. Победы, 49 «а».

Комплекс процессных мероприятий 2.7 Разработка ПСД и строительство очистных сооружений.

Комплекс процессных мероприятий 2.8 Обустройство контейнерных площадок для раздельного сбора твердых коммунальных отходов

Комплекс процессных мероприятий 2.9 Экологическое просвещение

2024 год - ОБ -135,0тыс. рублей, МБ -2,02тыс. рублей

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Основными показателями эффективности подпрограммы являются:

- 1) Доля граждан улучшивших свои жилищные условия;
- 2) Уровень износа коммунальной инфраструктуры.

Реализация Подпрограммы позволит:

- повысить качество услуг по теплоснабжению;
- снизить износ оборудования;
- пополнить парк специализированной техники.